



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 422

28 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φωλιάς στα Ο.Τ. 11, 11Α, 11Β, 12, 13, 13Α.....	1
Τροποποίηση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης σχεδίου πόλης Αγίου Νικολάου - Ο.Τ. 367.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5611 σχ.9053/2008.....	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φωλιάς στα Ο.Τ. 11, 11Α, 11Β, 12, 13, 13Α.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.
3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν.1577/1985.
4. Τις με υπ' αριθμ. 115/2008 και 186/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερών.
5. Τις με υπ' αριθμ. 4/11/6.7.2009 και 6/15/3.8.2009 ομόφωνες γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.
6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού

προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερών

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση οργανώνεται το κεντρικό τμήμα του οικισμού με το χαρακτηρισμό κοινωφελών και κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνεται η κυκλοφορία στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Φωλιάς με τον καθορισμό χώρου πλατείας στο Ο.Τ. 13Α, χώρου κοινωφελούς έργου (ΚΑΠΗ) στο Ο.Τ. 12, τροποποίηση του χώρου της εκκλησίας στο Ο.Τ. 11Β, μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 11Α και Ο.Τ. 11 και δημιουργία δύο πεζόδρομων μεταξύ των Ο.Τ. 11Α και 11 καθώς και Ο.Τ. 13 και Ο.Τ. 13Α όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

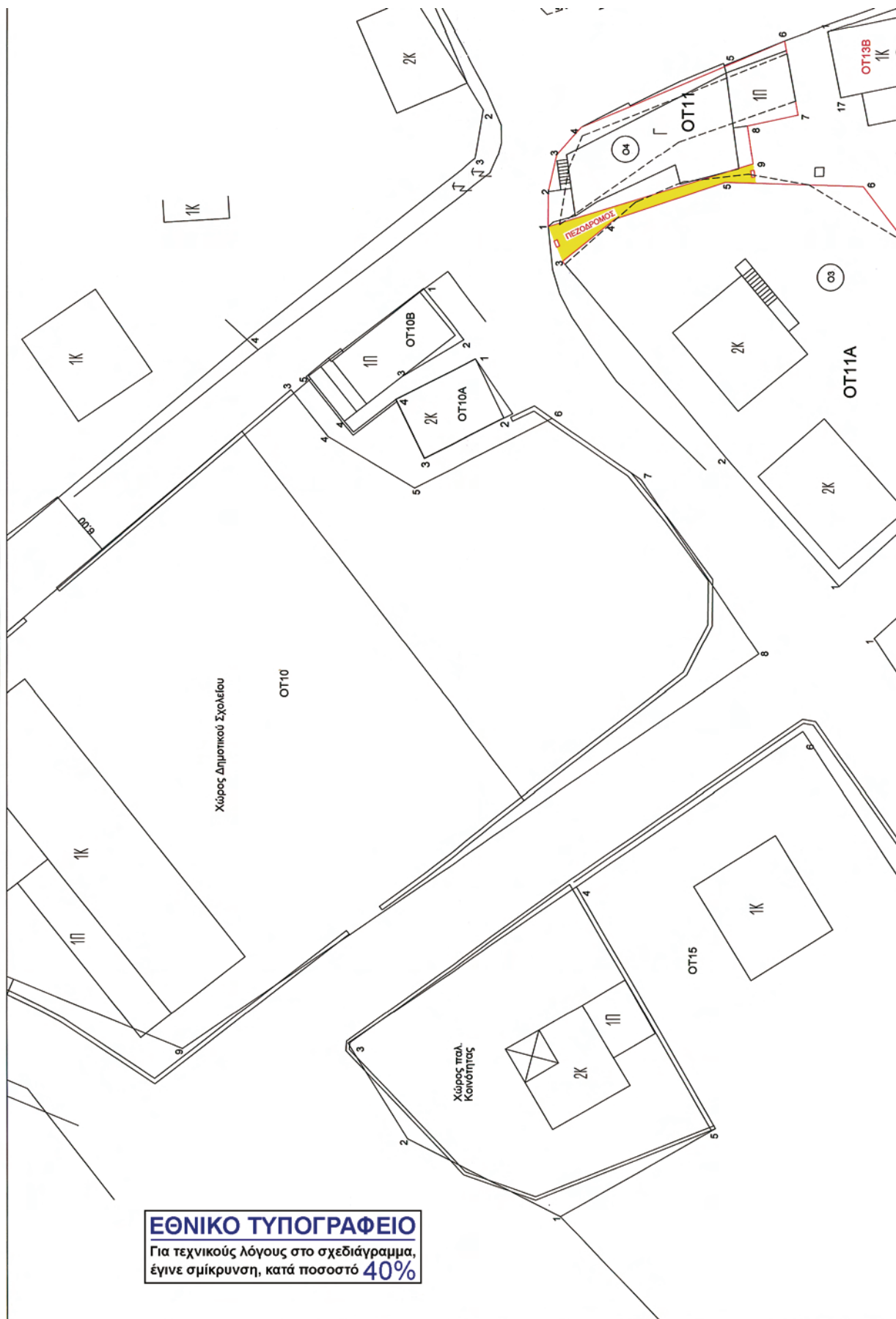
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 10 Αυγούστου 2009

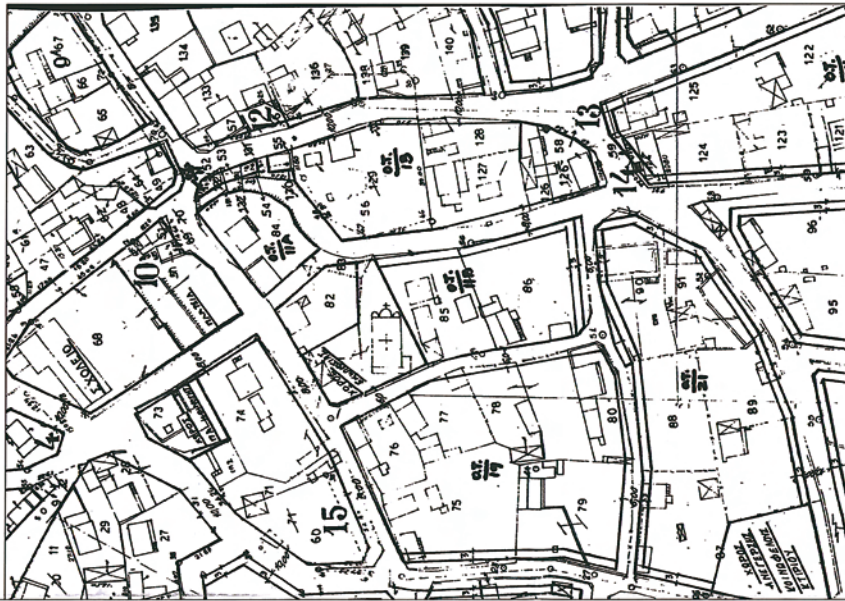
Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **40%**

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΕΛΟΥ Δ.Δ. ΦΩΛΙΑΣ 1980



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΣΤΟ Δ.Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΦΩΛΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
11Α, 11, 13Β, 11Δ, 11Γ, 13Α, 13, 12, 12Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
Φ=40 51 Δ=+0 27
Ο.Τ. 11Α

Κορυφή	X	Y	LIH+1
1	-967.702	-4605.175	15.57
2	-968.006	-4594.889	22.93
3	-958.339	-4580.274	6.06
4	-954.520	-4564.983	10.44
5	-951.230	-4554.893	12.46
6	-951.612	-4607.344	25.25
7	-951.745	-4622.587	23.62

Ο.Τ. 11

Κορυφή	X	Y	LIH+1
1	-935.189	-4578.987	3.13
2	-932.065	-4578.595	3.49
3	-928.657	-4579.765	3.27
4	-928.202	-4581.930	19.89
5	-918.470	-4600.264	6.79
6	-925.118	-4601.467	4.06
7	-926.096	-4596.911	3.00
8	-926.951	-4597.420	10.28

Ο.Τ. 13Β

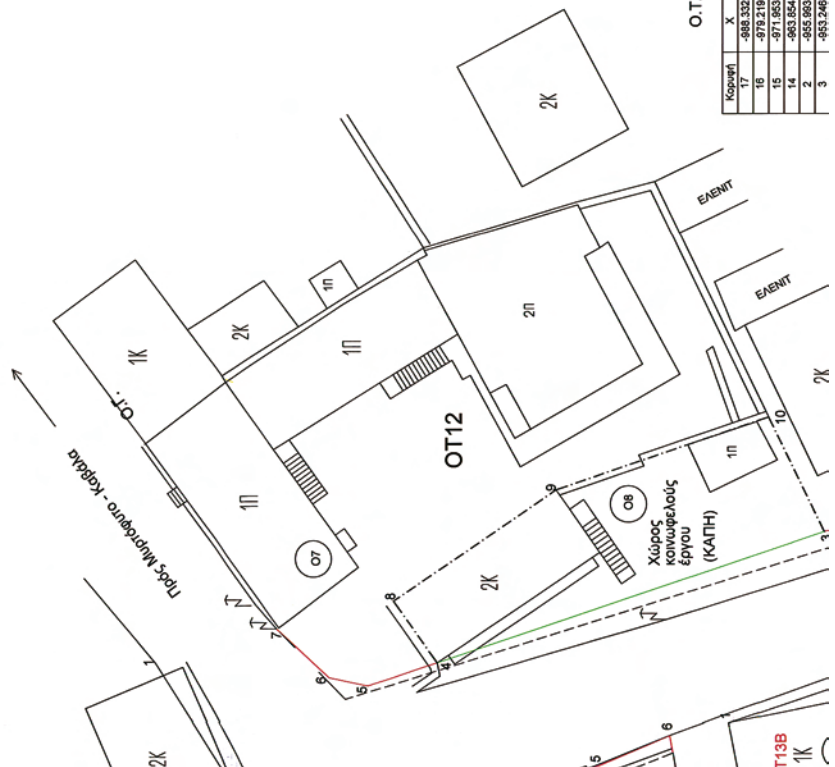
Κορυφή	X	Y	LIH+1
1	-917.665	-4604.150	8.89
2	-914.844	-4612.578	7.11
16	-921.780	-4614.162	9.01
17	-923.984	-4605.333	6.02

Ο.Τ. 11Δ

Κορυφή	X	Y	LIH+1
1	-972.400	-4608.300	24.32
2	-955.993	-4626.257	10.45
14	-963.854	-4633.146	9.11
15	-963.854	-4633.146	9.11

Ο.Τ. 11Γ

Κορυφή	X	Y	LIH+1
17	-988.332	-4618.704	19.19
16	-978.219	-4635.589	7.47
15	-971.953	-4637.318	9.11
14	-963.854	-4633.146	10.45
2	-955.993	-4626.257	18.49
3	-953.246	-4644.542	3.16





1	-892.854	-4633.148	10.45
2	-895.993	-4626.257	10.45
14	-893.854	-4633.148	9.11
15	-871.953	-4637.318	7.47
16	-875.219	-4635.569	19.19
17	-886.332	-4615.704	19.03

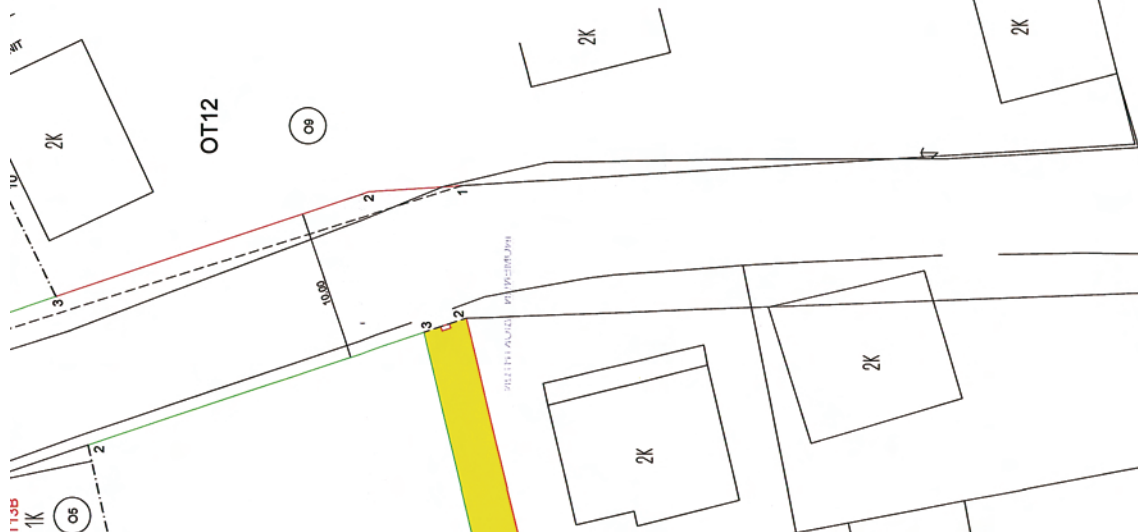
Ο.Τ. 13			
Κορυφή	X	Y	Li+1
1	-944.750	-4646.618	39.38
2	-906.452	-4637.558	57.57
3	-904.200	-4695.150	6.99
4	-905.940	-4704.000	16.04
5	-913.000	-4716.400	14.26
6	-928.800	-4722.000	60.29
7	-941.787	-4663.605	17.04

Ο.Τ. 12A			
Κορυφή	X	Y	Li+1
1	-897.890	-4637.363	6.24
2	-895.009	-4631.136	21.81
3	-905.011	-4610.453	27.00
4	-913.853	-4594.865	4.99
8	-908.614	-4592.000	13.00
9	-902.253	-4592.719	14.98
10	-897.421	-4666.794	8.43
3	-905.011	-4610.453	27.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
ΑΡ. ΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΟΝΟΜΑΤΕΛΕΥΣΗ ΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
01	ΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
02	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΩΛΑΣ
03	ΚΟΚΚΙΝΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
04	ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
05	ΠΕΡΚΟΥΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
06	ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ
07	ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ
08	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΩΛΑΣ
09	ΚΥΡΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
010	ΚΑΡΦΟΝΟΜΟΙ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΣΑΒΒΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΘΙΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΤΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.
- ΚΑΤΑΡΤΥΜΕΝΗ Ο.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ
ΔΙΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ & ΠΕΡΙΤΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΙΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Δ. ΦΩΛΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

Κλίμακα 1 : 200 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2009

Συνοδεύει την αριθ. 188/2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελευθερών.

Νέα Περίοδος 20.05.2009



Αριθμ. 2974/1058

(2)

Τροποποίηση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης
σχεδίου πόλης Αγίου Νικολάου - Ο.Τ. 367.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
3. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
4. Το ν. 3044/2002 άρθρο 10 για την άσκηση αρμοδιοτήτων πολ/κου Σχεδ/μού.
5. Το ν. 2218/1994 «Περί Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».
6. Την υπ' αριθμ. οικ. 176/2.1.2009 απόφαση Νομάρχη «Μεταβίβαση εξουσίας με εντολή Νομάρχη στην Αντινομάρχη Λασιθίου».
7. Το από 29.4.1987 π.δ. (ΦΕΚ 489Δ/2.6.1987) με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης σχεδίου πόλης Αγίου Νικολάου όπως τροποποιήθηκε.
8. Το υπ' αριθμ. 742/16.1.2009 έγγραφο του Δήμου Αγίου Νικολάου.

9. Την υπ' αριθμ. 598/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση του εν λόγω Ο.Τ. καθώς και το απόσπασμα του Σχεδίου Πόλεως που την συνοδεύουν.

10. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Λασιθίου όπως αυτή διατυπώθηκε στην 11 γνωμοδότηση της συνεδρίασης της 29.7.2009, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης Αγ. Νικολάου στο Ο.Τ. 367 και συγκεκριμένα την μείωση του προκηπίου στο βόρειο τμήμα του ΟΤ από 4μ σε 2μ., ώστε να εξασφαλίζονται τα οριζόμενα από το αρ. 24 του ν. 1557/1985 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

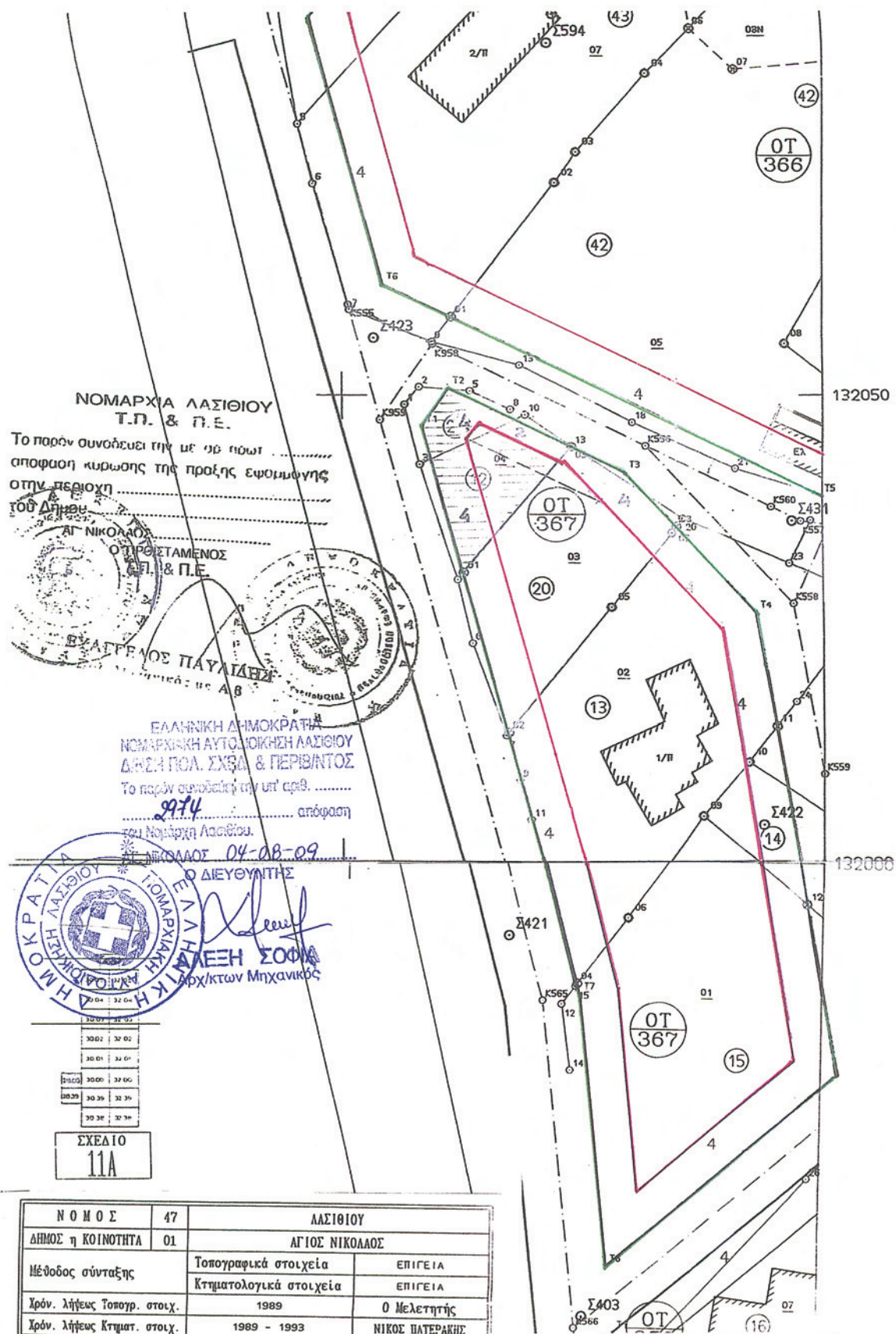
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχετικό απόσπασμα Σχεδίου Πόλης που τη συνοδεύει.

Αγ. Νικόλαος, 4 Αυγούστου 2009

Με εντολή Νομάρχη

Η Αντινομάρχης

ΜΑΡΙΑ ΠΡΑΣΙΝΗ - ΜΑΝΙΑΔΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **79%**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: **210 4071010** - fax: **210 4071010** - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Β'	320 €	225 €	Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Γ'	65 €	Δωρεάν	Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν	Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €	Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α.Α.Π.	160 €	80 €	Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €			

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 4 2 2 2 8 0 8 0 9 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr